

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa : **St-182/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **HBH d.o.o. u stečaju, Split, Bruna Bušića 1/a, OIB:99000869410**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.03.2020. DO 09.06.2020.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika pod točkom 2. sa ročišta održanog dana 06. svibnja 2019. g. predložila sam nastavak postupka u predmetu P-6093/17 koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu, te opunomoćila odvjetnicu Oliveru Radoš Šaponja da zastupa stečajnog dužnika u ovom predmetu. Nadležni sud još uvijek nije donio rješenje o nastavku postupka.

Pred Visokim trgovačkim sudom RH vodio se postupak 2P-5018/12 (Pž-856/2016) po žalbi tužitelja MINICOMM d.o.o. u stečaju protiv tuženika Grad Split. U ovom predmetu prvostupanjska presuda donesena je u korist tužitelja, te je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 11.258.788,13 kn sa zakonskim zateznim kamatama. Na prvostupanjsku presudu žalbu su izjavili tužitelj i tuženik.

Visoki trgovački sud RH donio je rješenje pod. Posl.br. Pž-856/2016 dana 13. studenog 2019. g. kojim je ukinuo presudu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu P-5018/12 od 26. studenog 2015.g. u točkama I., II., IV. njezine izreke i u tom dijelu tužbu odbacio. U obrazloženju rješenja između ostalog navedeno je da za rješavanje ovog spora nije predviđena nadležnost suda, nego upravni postupak, pa je primjenom odredbe čl. 369. st. 2. ZPP-a rješeno kao u izreci.

Ovaj predmet bio je važan za stečajni postupak društva HBH d.o.o. u stečaju jer polovina iznosa koji bi tužitelj Minicomm dobio u slučaju uspjeha u sporu pripalo bi društvu HBH d.o.o. u stečaju temeljem Sporazuma sklopljenog dana 05. rujna 2014. između društava HBH d.o.o i Minicomm d.o.o. u stečaju.

Ova presuda važna je i za predmet P-6093/17 koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu.

Sukladno rješenju Visokog trgovačkog suda RH pod. posl.br. Pž-856/2016 dana 13. studenog 2019. g. ispada da Općinski sud u Splitu ne bi bio nadležan za rješavanje u predmetu P-6093/17.

Dana 03. lipnja 2020. g. zaprimila sam četiri rješenja RH, Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvoni mjesnu samoupravu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i to pod posl. br.:

- Klasa:UP/I-361-01/18-01/117

Urbroj:2181/01-11-01/4-20-7

od 27. svibnja 2020. g.

Navedenim rješenjem rješeno je da su HBH d.o.o. u stečaju i Stečajna masa iza MINICOMM d.o.o. u stečaju suinvestitori izgradnje apartmansko-poslovne građevine (objekat 1) na području Trstenika

na čest. zem. 37/4 k.o. Split, obračunske brutto površine 2.844,64 m², te su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 1.733.022,72 kn. U točki 3. rješenja navedeno je da su komunalni doprinos iz točke 1. obveznici platili.

- Klasa:UP/I-361-01/18-01/118

Urbroj:2181/01-11-01/4-20-9

od 27. svibnja 2020. g.

Navedenim rješenjem rješeno je da su HBH d.o.o. u stečaju i Stečajna masa iza MINICOMM d.o.o. u stečaju suinvestitori izgradnje apartmansko-poslovne građevine (objekat 2) na području Trstenika na čest. zem. 37/8 k.o. Split, obračunske brutto površine 3.170,24 m², te su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 1.932.844,16 kn. U točki 3. rješenja navedeno je da su komunalni doprinos iz točke 1. obveznici platili.

- Klasa:UP/I-361-01/18-01/120

Urbroj:2181/01-11-01/4-20-7

od 27. svibnja 2020. g.

Navedenim rješenjem rješeno je da su HBH d.o.o. u stečaju i Stečajna masa iza MINICOMM d.o.o. u stečaju suinvestitori izgradnje apartmansko-poslovne građevine (objekat 4) na području Trstenika na čest. zem. 37/2 k.o. Split, obračunske brutto površine 2.212,80 m², te su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 2.854.614,40 kn. U točki 3. rješenja navedeno je da su komunalni doprinos iz točke 1. obveznici platili u iznosu od 2.348.313,00 kn i obvezuju se platiti razliku u iznosu od 506.301,40 kn u roku 15 dana od izvršnosti ovog rješenja.

- Klasa:UP/I-361-01/18-01/121

Urbroj:2181/01-11-01/4-20-9

od 27. svibnja 2020. g.

Navedenim rješenjem rješeno je da su HBH d.o.o. u stečaju i Stečajna masa iza MINICOMM d.o.o. u stečaju suinvestitori izgradnje apartmansko-poslovne građevine (objekat 3) na području Trstenika na čest. zem. 37/14 k.o. Split, obračunske brutto površine 2.410,90 m², te su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 1.483.369,68 kn. U točki 3. rješenja navedeno je da su komunalni doprinos iz točke 1. obveznici platili.

Gore navedena rješenja odnose se na obračun komunalnog doprinosa investitoru HBH d.o.o. a zbog istih se i vodi parnični postupak P-6093/17 na Općinskom sudu u Splitu.

Na ista je potrebno uložiti žalbe pa sam izdala punomoć odvjetnici Oliveri Radoš Šaponja da izjavi žalbe na gore navedena rješenja.

U predmetu 10 P-389/19 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu (tužitelj : ORA MONT d.o.o. Split, /tuženik: HBH d.o.o. u stečaju) radi izmjene ugovora, opunomoćen je odvjetnik Ante Vujčić da zastupa HBH d.o.o. u stečaju. Trgovački sud u Splitu donio je dana 29. svibnja 2020. g. presudu u gore navedenom predmetu kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja. Za sada nemam saznanja je li tužitelj u otvorenom zakonskom roku podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH.

U predmetu P-114/2019 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine (tužitelj: GRAD SPLIT / tuženik: HBH d.o.o. u stečaju) opunomoćen je također odvjetnik Ante Vujčić da zastupa tuženika. Dana 29. svibnja 2020. g. pri Trgovačkom sudu u Splitu u gore navedenom predmetu održano je pripremno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što sam navela u ranijim izvješćima dana 04. lipnja 2019. g. zaprimila sam od vjerovnika GRAD SPLIT obavijest o izlučnom pravu i to za čest. zem. 37/19, 37/21 i 37/22 i 37/28 sve K.O. Split, upisane u zk. ul. br. 16353. Uz obavijest priložen je Ugovor o zamjeni prava vlasništva na nekretninama sklopljen između Grada Splita i HBH d.o.o. dana 15.05.2001.g. i Dodatak 1. Ugovora o zamjeni prava vlasništva na nekretninama sklopljen između Grada Splita i HBH d.o.o. dana 10.04.2003.g. Temeljem navedenog ugovora i dodatka I. ugovoru HBH d.o.o. prepustio je u vlasništvo Gradu Splitu nekretnine označene kao čest.zem 37/19 povr. 85 m², čest.zem. 37/22 povr. 85 m² i 37/21 povr. 5 m², a Grad Split prepustio je u vlasništvo HBH d.o.o. nekretninu označenu kao čest.zem. 9938/7 k.o. Split povr. 28 m². Grad Split obvezao se isplatiti iznos od 333.984,00 kn kao razliku kvadrata zemlje HBH d.o.o. što je uređeno dodatkom I. ugovoru.

Prema parcelacijskom elaboratu GEOING Split od 20.10.2000. nova građevinska parcela čest.zem. 37/8 k.o. Split povr. 978 m², sastavljena je od čest. zem. 37/8 k.o. Split povr. 951 m² u suvlasništvu HBH i dr, te od čest.zem. 9938/7 k.o. Split povr. 28 m² u vlasništvu Grada Splita. Prema izvratku iz zemljišnih knjiga čest.zem 37/8 u naravi predstavlja kuća, zgrada, dvor i nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nesporno je da je HBH d.o.o. u stečaju upisan u zemljišniku kao vlasnik - ½ dijela čest.zem. 37/19, 37/21 i 37/22 , k.o. Split, ZK uložak br. 16353 iako je temeljem Ugovora o zamjeni prava vlasništva na nekretninama sklopljenog između Grada Splita i HBH d.o.o. dana 15.05.2001.g. i Dodatka 1. ugovora o zamjeni prava vlasništva na nekretninama sklopljenog između Grada Splita i HBH d.o.o. dana 10.04.2003.g. naprijed navedene nekretnine HBH d.o.o. zamjenio sa Gradom Splitom, pa ostaje nejasno zašto se Grad Split temeljem navedenog ugovora i Dodatka 1. nije uknjižio na tim česticama zemlje.

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u predmetu pod posl. br. Z-35197/2018 donio je rješenje o zabilježbi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom HBH d.o.o. u stečaju.

Stečajni dužnik nema druge imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 05.03.2020.

Predložiti ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka bitnih za daljnji tijek ovog postupka.

U Kaštel Sućurcu 09.06.2020.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač